

令和7年度 奈良県営住宅 第1回募集一覧表
 〈紀寺・六条・北和・姫寺・平城・六条山・小泉・稗田・天理県営住宅専用〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	浴槽	家賃 (円)
奈良市	紀寺 (東紀寺町) ※エレベーター有	1 203	H8	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯	72.3	有	① 33,300 ② 38,400 ③ 43,900 ④ 49,500 ⑤ 56,600 ⑥ 65,300
		1 506	H8	耐五	2DK	6, 6, 7(DK) 3ヶ所給湯	52.3	有	① 24,000 ② 27,800 ③ 31,700 ④ 35,800 ⑤ 40,900 ⑥ 47,200
	六条 (六条西)	5 301	H5	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6.5(DK) 2ヶ所給湯	69.6	有	① 28,900 ② 33,300 ③ 38,100 ④ 43,000 ⑤ 49,100 ⑥ 56,700
	北和 (東九条町)	3 301	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ、2ヶ所給湯	40.6	有	① 11,600 ② 13,400 ③ 15,300 ④ 17,300 ⑤ 19,800 ⑥ 22,800
		4 202	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 3(K) 戸別アンテナ、2ヶ所給湯	38.3	有	① 11,000 ② 12,700 ③ 14,500 ④ 16,300 ⑤ 18,700 ⑥ 21,600
		13 406	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) 戸別アンテナ、2ヶ所給湯	46.4	有	① 13,800 ② 15,900 ③ 18,200 ④ 20,500 ⑤ 23,500 ⑥ 27,100
		13 503	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) 戸別アンテナ、2ヶ所給湯	46.4	有	① 14,000 ② 16,200 ③ 18,500 ④ 20,900 ⑤ 23,900 ⑥ 27,600
	姫寺 (東九条町)	1 501	S49	耐五	3DK	6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	46.6	有	① 13,800 ② 15,900 ③ 18,200 ④ 20,500 ⑤ 23,400 ⑥ 27,000
		3 301	S49	耐五	3DK	6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	50.8	有	① 15,000 ② 17,300 ③ 19,800 ④ 22,400 ⑤ 25,500 ⑥ 29,500
		3 506	S49	耐五	3DK	6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	50.8	有	① 15,000 ② 17,300 ③ 19,800 ④ 22,400 ⑤ 25,500 ⑥ 29,500
		7 401	S50	耐五	3DK	6, 6, 4.5, 6(DK) 2ヶ所給湯	52.2	有	① 15,700 ② 18,100 ③ 20,700 ④ 23,400 ⑤ 26,700 ⑥ 30,800
	平城 (秋篠町)	3 404	S53	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 20,300 ② 23,400 ③ 26,800 ④ 30,200 ⑤ 34,500 ⑥ 39,800
6 505		S52	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 17,900 ② 20,700 ③ 23,700 ④ 26,700 ⑤ 30,500 ⑥ 35,200	
六条山 (六条西)	4 505	S54	耐五	3DK	6, 6(洋), 4.5, 6(DK) 2ヶ所給湯	56.9	有	① 18,800 ② 21,700 ③ 24,800 ④ 28,000 ⑤ 32,000 ⑥ 36,900	
	6 403	S53	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,700 ② 22,800 ③ 26,100 ④ 29,400 ⑤ 33,600 ⑥ 38,800	
大和郡 山田市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	A01 206	H17	耐四	3DK	6, 6, 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	62.0	有	① 27,000 ② 31,200 ③ 35,700 ④ 40,300 ⑤ 46,000 ⑥ 53,100
		C01 407	H26	耐四	4DK	6, 4.5(洋), 4.5(洋), 4(洋), 9(DK) 3ヶ所給湯 (多家族4人以上)	72.6	有	① 31,200 ② 36,000 ③ 41,200 ④ 46,500 ⑤ 53,100 ⑥ 61,300
	稗田 (稗田町) (番条町)	5 501	S51	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 16,900 ② 19,500 ③ 22,300 ④ 25,200 ⑤ 28,800 ⑥ 33,200
		8 405	S51	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 16,900 ② 19,500 ③ 22,300 ④ 25,200 ⑤ 28,800 ⑥ 33,200
		8 502	S51	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 16,900 ② 19,500 ③ 22,300 ④ 25,200 ⑤ 28,800 ⑥ 33,200
		9 308	S54	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,700 ② 22,800 ③ 26,100 ④ 29,400 ⑤ 33,600 ⑥ 38,800
		11 404	S54	耐五	3DK	6, 6(洋), 4.5, 6(DK) 2ヶ所給湯	56.9	有	① 18,500 ② 21,400 ③ 24,400 ④ 27,600 ⑤ 31,500 ⑥ 36,300
		16 106	S52	耐五	4DK	6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯 (多家族4人以上)	67.6	有	① 21,300 ② 24,600 ③ 28,100 ④ 31,700 ⑤ 36,200 ⑥ 41,800

(一般向)

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)
天 理 市	天 理 (櫛本町) ※エレベーター有	A01	401	H6	耐十	3DK 6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.8	有	① 28,200 ② 32,500 ③ 37,200 ④ 41,900 ⑤ 47,900 ⑥ 55,300
		A01	803	H6	耐十	3DK 6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.5	有	① 28,000 ② 32,400 ③ 37,000 ④ 41,700 ⑤ 47,700 ⑥ 55,100
		D02	103	H12	耐四	2DK 6, 6, 7(DK) 3ヶ所給湯	51.7	有	① 21,100 ② 24,300 ③ 27,800 ④ 31,400 ⑤ 35,900 ⑥ 41,400
合計 26 戸									

(福祉向) 高齢者向

区分	所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)
高 齢 者 向	奈 良 市	北 和 (東九条町)	1	105	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ、2ヶ所給湯	40.6	有	① 11,600 ② 13,400 ③ 15,300 ④ 17,300 ⑤ 19,800 ⑥ 22,800
			9	103	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 6(DK) 戸別アンテナ、2ヶ所給湯	43.0	有	① 12,800 ② 14,700 ③ 16,900 ④ 19,000 ⑤ 21,700 ⑥ 25,100
		姫 寺 (東九条町)	2	107	S49	耐五	3DK 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	50.8	有	① 16,700 ② 19,300 ③ 22,000 ④ 24,900 ⑤ 28,400 ⑥ 32,800
	大 和 郡 山 市	稗 田 (稗田町)	2	103	S51	耐五	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 18,400 ② 21,300 ③ 24,400 ④ 27,500 ⑤ 31,400 ⑥ 36,200
			5	206	S51	耐五	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 18,700 ② 21,600 ③ 24,700 ④ 27,800 ⑤ 31,800 ⑥ 36,700
			14	203	S52	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 20,600 ② 23,800 ③ 27,300 ④ 30,700 ⑤ 35,100 ⑥ 40,500
いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。										

(福祉向) 一般福祉向

区分	所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)
一 般 福 祉 向	奈 良 市	六 条 (六条西)	2	303	H2	耐四	3DK 6, 6, 6(洋), 9(DK) 2ヶ所給湯	68.1	有	① 26,800 ② 31,000 ③ 35,400 ④ 40,000 ⑤ 45,700 ⑥ 52,700
		北 和 (東九条町)	1	207	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ、2ヶ所給湯	40.6	有	① 13,500 ② 15,600 ③ 17,800 ④ 20,100 ⑤ 23,000 ⑥ 26,600
		平 城 (秋篠町)	11	305	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 20,300 ② 23,400 ③ 26,800 ④ 30,200 ⑤ 34,500 ⑥ 39,800
	大 和 郡 山 市	稗 田 (番条町)	16	304	S52	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,100 ② 22,100 ③ 25,200 ④ 28,500 ⑤ 32,500 ⑥ 37,500
申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。										
合計 10 戸										

令和7年度 奈良県営住宅 第1回募集一覧表

〈東高田・阿部・纏向・橿原・坊城県営住宅専用〉

(一般向)

所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m ²)	浴槽	家賃(円)
大和高田市	東高田 (高出) (西坊城) ※エレベーター有	1 502	H7	耐六	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 3ヶ所給湯	70.6	有	① 28,300 ② 32,700 ③ 37,400 ④ 42,200 ⑤ 48,200 ⑥ 55,600
		2 603	H5	耐六	3DK	6, 6, 6(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	70.6	有	① 28,100 ② 32,400 ③ 37,100 ④ 41,800 ⑤ 47,800 ⑥ 55,200
	東高田 (西坊城)	6 302	H11	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	70.8	有	① 28,400 ② 32,800 ③ 37,500 ④ 42,300 ⑤ 48,300 ⑥ 55,800
桜井市	纏向 (辻)	7 503	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) 2ヶ所給湯	46.4	有	① 12,600 ② 14,500 ③ 16,600 ④ 18,700 ⑤ 21,400 ⑥ 24,700
橿原市	橿原 (光陽町) (川西町)	A01 403	S61	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK) 2ヶ所給湯	66.4	有	① 23,600 ② 27,200 ③ 31,100 ④ 35,100 ⑤ 40,100 ⑥ 46,300
		A13 403	H4	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 8(DK) 2ヶ所給湯	68.7	有	① 26,500 ② 30,600 ③ 35,000 ④ 39,400 ⑤ 45,100 ⑥ 52,000
		B01 406	S62	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK) 2ヶ所給湯	66.8	有	① 24,100 ② 27,800 ③ 31,800 ④ 35,800 ⑤ 41,000 ⑥ 47,300
	坊城 (東坊城町)	4 504	S55	耐五	3DK	6, 6(洋), 4.5, 6(DK) 2ヶ所給湯	56.9	有	① 18,000 ② 20,700 ③ 23,700 ④ 26,700 ⑤ 30,600 ⑥ 35,300
		8 302	S55	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,200 ② 22,100 ③ 25,300 ④ 28,500 ⑤ 32,600 ⑥ 37,600
		8 406	S55	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,200 ② 22,100 ③ 25,300 ④ 28,500 ⑤ 32,600 ⑥ 37,600
		9 303	S55	耐三	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	62.9	有	① 19,900 ② 22,900 ③ 26,200 ④ 29,600 ⑤ 33,800 ⑥ 39,000
合計 11 戸									

(福祉向) 高齢者向

区分	所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m ²)	浴槽	家賃(円)
高齢者向	桜井市	纏向 (辻)	6 203	S47	耐五	2UDK	6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 2ヶ所給湯	42.8	有	① 13,000 ② 15,000 ③ 17,100 ④ 19,300 ⑤ 22,100 ⑥ 25,500
			11 106	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) 2ヶ所給湯	46.4	有	① 14,300 ② 16,600 ③ 18,900 ④ 21,400 ⑤ 24,400 ⑥ 28,200
	橿原市	橿原 (川西町)	C06 106	H3	耐五	2LDK	6, 6, 10(LDK) 2ヶ所給湯	63.8	有	① 24,300 ② 28,000 ③ 32,000 ④ 36,100 ⑤ 41,300 ⑥ 47,700
いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。										

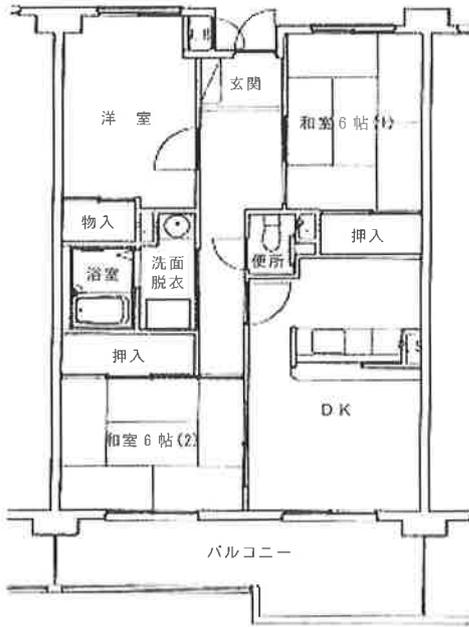
(福祉向) 一般福祉向

区分	所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m ²)	浴槽	家賃(円)
一般福祉向	大和高田市	東高田 (高出)	3 303	H9	耐三	3DK	6, 6, 6(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	70.8	有	① 28,200 ② 32,500 ③ 37,200 ④ 41,900 ⑤ 47,900 ⑥ 55,300
	桜井市	阿部 (阿部)	101	S45	耐三	2K	6, 4.5, 3.5(K) 2ヶ所給湯 (母子)	31.9	有	① 8,800 ② 10,100 ③ 11,600 ④ 13,100 ⑤ 14,900 ⑥ 17,200
	橿原市	坊城 (東坊城町)	4 306	S55	耐五	3DK	6, 6(洋), 4.5, 6(DK) 2ヶ所給湯	56.9	有	① 18,000 ② 20,700 ③ 23,700 ④ 26,700 ⑤ 30,600 ⑥ 35,300
申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村长または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。										
合計 6 戸										

間取り例

〈紀寺・六条・北和・姫寺・平城・六条山・小泉・稗田・天理県営住宅専用〉

紀寺1-203



3DK

六条5-301



3DK

姫寺3-301



3DK

天理A01-401



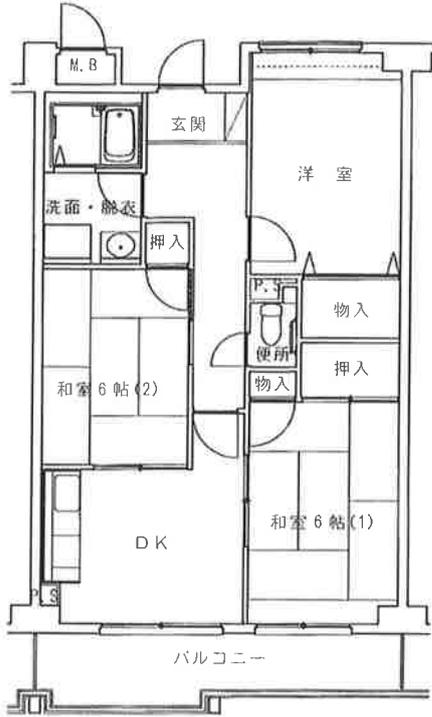
3DK

※間取りは一例です。掲載されていない住戸については管理者へお問い合わせください。

間取り例

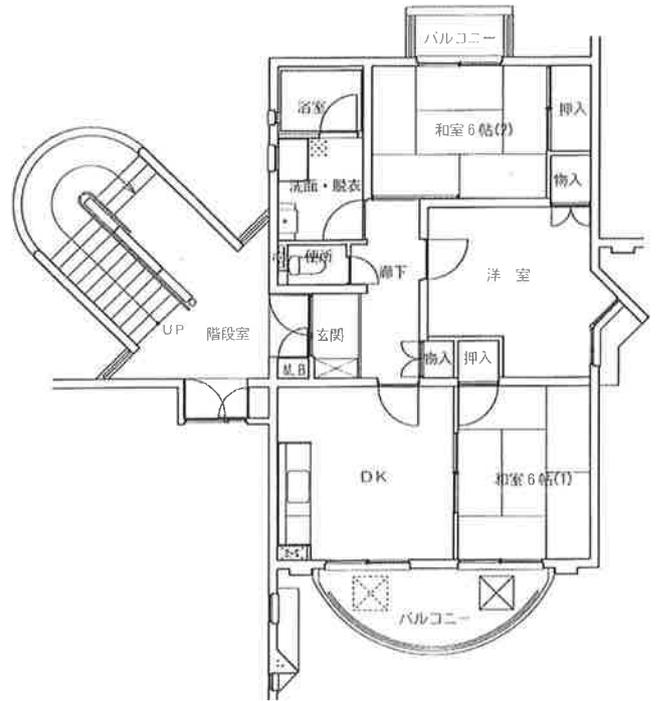
〈東高田・阿部・纏向・檀原・坊城県営住宅専用〉

東高田2-603



3DK

檀原A13-403



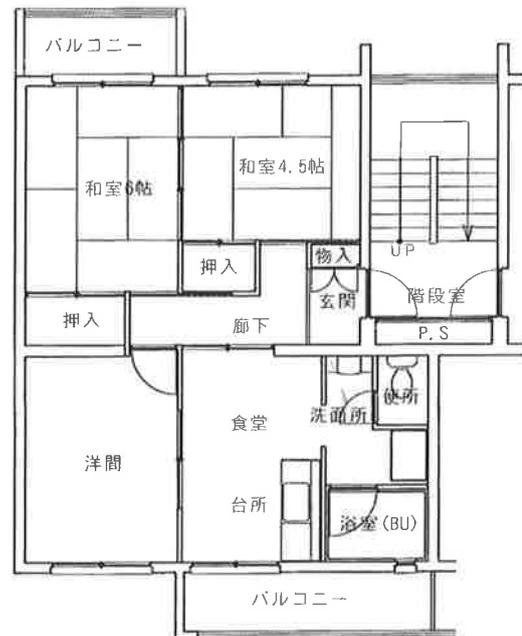
3DK

纏向11-106



2UDK

坊城4-306



3DK

※間取りは一例です。掲載されていない住戸については管理者へお問い合わせください。

令和7年度 奈良県営住宅 第1回募集一覧表

〈県営住宅管理事務所分〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	浴槽	家賃 (円)
大和郡 出市	西小泉 (小泉町)	1 404	S45	耐四	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 4(K) 2ヶ所給湯	40.6	有	① 11,100 ② 12,900 ③ 14,700 ④ 16,600 ⑤ 19,000 ⑥ 21,900
合計 1 戸									
<p>県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力いただきます。</p>									
<p>また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力いただきます。</p>									
郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは8ページをご覧ください。									

間取り例

〈県営住宅管理事務所分〉

西小泉1-404



2UK

空家住宅

※空家住宅修繕について

新築のお部屋を除き、以前に前入居者が居住していたお部屋を修繕しているため、修繕後の各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、高齢者・障害者向けに対応した設備改善は原則行っておりません。お申込みの受付以降、修繕事情により募集内容（部屋等）が変更される場合があります。

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力いただきます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力いただきます。

事故住宅

○「事故住宅」について

「事故住宅」とは、次のいずれかの人の死に関する事案が発生した住宅です。

一覧表に（事故住宅）と記載されている住宅が該当です。

①自然死や不慮の死（特殊清掃等が行われたものに限る。）のうち、発覚から概ね3年間が経過していないもの

②自然死や不慮の死（入浴中の転倒事故や食事時の誤嚥など）以外の死のうち、発生から概ね3年間が経過していないもの
仕様については他の住宅と変わりありませんが、お申し込みされる際は、十分にご理解いただいた上、お申し込みください。

※1 入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。

※2 亡くなられた方の具体的な状況については、お答えできません。

※3 入居後は、いかなることもありましても、事故住宅であることを理由に、他の住宅へのあっせんを受けることはできません。

一覧表の見方・注意事項

①「号」…… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。（百の桁が階数です。）
たとえば、紀寺団地1棟 203号は2階に、小泉団地B01棟 107号は1階にあります。

②「構造」…… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十……3・4・5・6・10階建共同住宅

③「型式」…… U（ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。）

④「間取り」……（大家族3人以上）……入居者の合計が3人以上の場合お申込みできます。
（大家族4人以上）……入居者の合計が4人以上の場合お申込みできます。
（单身不可）……… 単身でのお申込みはできません。

※上記以外の募集住戸はすべて（单身可）となります。

（2ヶ所給湯）……… キッチン・浴室（浴槽あり）で給湯ができます。

（3ヶ所給湯）……… キッチン・浴室（浴槽あり）・洗面所で給湯ができます。

（浴槽風呂釜あり）……… 浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。

（戸別アンテナ）……… 共同アンテナが設置されております。

⑤「家賃」…… 家賃は、収入区分（下記参照）に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ~ 104,000	④	139,001 ~ 158,000
②	104,001 ~ 123,000	⑤	158,001 ~ 186,000
③	123,001 ~ 139,000	⑥	186,001 ~ 214,000

※一般世帯（原則階層世帯）の場合は①～④の4段階

※高齢者、障害者世帯等（裁量階層世帯）の場合は、①～⑥の6段階

※『敷金』… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。（一部を除く）

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは8ページをご覧ください。

郵送申込受付期間

令和7年5月1日(木)～5月15日(木)

必着

※申込受付は、上記申込受付期間の最終日必着（最終日午後5時まで）です。

株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・北和・姫寺・平城・六条山・小泉・稗田・天理県営住宅〉

南部〈東高田・阿部・纏向・檀原・坊城県営住宅〉

公開抽選会 日 時 令和7年5月21日(水) 13時から

場 所 奈良市高天町 5-4 アクティ奈良 5F

アクセス 近鉄奈良駅西出口を抜け「7-N」出口より徒歩2分程

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、5月22日(木)午前9時以降にお願いいたします。

お問い合わせ先 北部 (株)東急コミュニティー奈良県営住宅北部サービスセンター
TEL 0742-30-1090

南部 (株)東急コミュニティー奈良県営住宅サービスセンター
TEL 0744-21-0109

県営住宅管理事務所〈西小泉県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和7年5月21日(水) 10時から

場所 大和郡山市満願寺町 60-1 郡山総合庁舎 3階 会議室 302

県営住宅管理事務所への電話による当落のお問い合わせは、同日午後3時以降にお願いいたします。

お問い合わせ先 TEL 0743-51-2615

— 《申込書 (申込ハガキ) 記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

(「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫(妻)・婚約者等、本人から見た続柄を)
必ず記入してください。