

令和7年度 奈良県営住宅 第2回募集一覧表

〈紀寺・六条・北和・姫寺・平城・六条山・小泉・稗田・天理・天理南県営住宅専用〉

(一 般 向)

所在地 市町村	団 地 名 (町 名)	棟	号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)			
奈良市	紀 寺 (東紀寺町) ※エレベーター有	4	205	H10	耐五	2DK	6, 6, 7(DK) 3ヶ所給湯	52.3	有	① 24,300 ④ 36,100	② 28,000 ⑤ 41,300	③ 32,000 ⑥ 47,600	
		5	107	H13	耐二	2DK	6, 6, 8(DK) 3ヶ所給湯	55.0	有	① 25,400 ④ 37,900	② 29,300 ⑤ 43,300	③ 33,600 ⑥ 49,900	
	六 条 (六条西)	4	202	H5	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6.5(DK) 2ヶ所給湯	69.6	有	① 28,900 ④ 43,100	② 33,400 ⑤ 49,200	③ 38,200 ⑥ 56,800	
	北 和 (東九条町)	3	301	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ、2ヶ所給湯	40.6	有	① 11,600 ④ 17,300	② 13,400 ⑤ 19,800	③ 15,300 ⑥ 22,800	
	姫 寺 (東九条町)	1	501	S49	耐五	3DK	6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	46.6	有	① 13,800 ④ 20,500	② 15,900 ⑤ 23,400	③ 18,200 ⑥ 27,000	
		6	301	S50	耐五	3DK	6, 6, 4.5, 6(DK) 2ヶ所給湯	52.2	有	① 15,700 ④ 23,400	② 18,100 ⑤ 26,700	③ 20,700 ⑥ 30,800	
	平 城 (秋篠町) (押熊町)	6	505	S52	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 17,900 ④ 26,700	② 20,700 ⑤ 30,500	③ 23,700 ⑥ 35,200	
		10	105	S54	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 20,600 ④ 30,700	② 23,800 ⑤ 35,100	③ 27,200 ⑥ 40,500	
		11	405	S53	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 20,300 ④ 30,200	② 23,400 ⑤ 34,500	③ 26,800 ⑥ 39,800	
		11	504	S53	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 20,300 ④ 30,200	② 23,400 ⑤ 34,500	③ 26,800 ⑥ 39,800	
		六 条 山 (六条西)	2	401	S53	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,700 ④ 29,400	② 22,800 ⑤ 33,600	③ 26,100 ⑥ 38,800
			3	304	S53	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,700 ④ 29,400	② 22,800 ⑤ 33,600	③ 26,100 ⑥ 38,800
大和郡 山市	小 泉 (小泉町) ※エレベーター有	A03	304	H17	耐四	2DK	6, 6(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	52.8	有	① 23,000 ④ 34,300	② 26,600 ⑤ 39,200	③ 30,400 ⑥ 45,200	
		C02	304	H26	耐四	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6.5(DK) 3ヶ所給湯	63.0	有	① 27,100 ④ 40,300	② 31,300 ⑤ 46,100	③ 35,800 ⑥ 53,200	
	稗 田 (稗田町) (番条町)	2	205	S51	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 16,900 ④ 25,200	② 19,500 ⑤ 28,800	③ 22,300 ⑥ 33,200	
		3	207	S51	耐五	3DK	6, 6, 4.5, 6(DK) 2ヶ所給湯	52.2	有	① 16,200 ④ 24,100	② 18,600 ⑤ 27,500	③ 21,300 ⑥ 31,700	
		5	304	S51	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 16,900 ④ 25,200	② 19,500 ⑤ 28,800	③ 22,300 ⑥ 33,200	
		9	308	S54	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,700 ④ 29,400	② 22,800 ⑤ 33,600	③ 26,100 ⑥ 38,800	
		13	301	S53	耐五	3DK	6, 6(洋), 4.5, 6(DK) 2ヶ所給湯	56.9	有	① 18,200 ④ 27,100	② 21,000 ⑤ 31,000	③ 24,000 ⑥ 35,800	
		16	106	S52	耐五	4DK	6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯 (多家族4人以上)	67.6	有	① 21,300 ④ 31,700	② 24,600 ⑤ 36,200	③ 28,100 ⑥ 41,800	
天理市	天 理 (樺本町) ※エレベーター有	A01	503	H6	耐十	3DK	6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.5	有	① 28,000 ④ 41,700	② 32,400 ⑤ 47,700	③ 37,000 ⑥ 55,100	
		B04	302	H8	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯	70.7	有	① 28,200 ④ 42,100	② 32,600 ⑤ 48,100	③ 37,300 ⑥ 55,500	
	天 理 南 (永原町)	1	401	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) 2ヶ所給湯	46.4	有	① 12,600 ④ 18,800	② 14,500 ⑤ 21,400	③ 16,600 ⑥ 24,800	
		3	204	S47	耐五	2UDK	6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 2ヶ所給湯	42.8	有	① 11,400 ④ 17,000	② 13,200 ⑤ 19,400	③ 15,100 ⑥ 22,400	
合 計 2 4 戸													

(福 祉 向) **高 齢 者 向**

区分	所在地 市町村	団 地 名 (町 名)	棟 号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)					
高 齢 者 向	奈良市	北 和 (東 九 条 町)	1	207	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ、2ヶ所給湯	40.6	有	① 13,500 ④ 20,100	② 15,600 ⑤ 23,000	③ 17,800 ⑥ 26,600			
		平 城 (秋 篠 町)	5	101	S52	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 21,700 ④ 32,300	② 25,000 ⑤ 36,900	③ 28,600 ⑥ 42,500			
			11	305	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 20,300 ④ 30,200	② 23,400 ⑤ 34,500	③ 26,800 ⑥ 39,800			
	大和郡 山田市	小 泉 (小 泉 町) ※エレベーター有	A01	204	H17	耐四	3DK 6, 6, 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	62.0	有	① 27,000 ④ 40,300	② 31,200 ⑤ 46,000	③ 35,700 ⑥ 53,100			
		稗 田 (稗 田 町)	10	204	S54	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,700 ④ 29,400	② 22,800 ⑤ 33,600	③ 26,100 ⑥ 38,800			
		天理市	天 理 (樺 本 町) ※エレベーター有	A01	203	H6	耐十	3DK 6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.5	有	① 28,000 ④ 41,700	② 32,400 ⑤ 47,700	③ 37,000 ⑥ 55,100		
いずれか一方が満 60 歳以上である夫婦（内縁関係にある人を含む）のみの世帯、または単身で満 60 歳以上の人。															

(福 祉 向) **一 般 福 祉 向**

区分	所在地 市町村	団 地 名 (町 名)	棟 号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)					
一 般 福 祉 向	奈良市	紀 寺 (東紀寺町) ※エレベーター有	1	207	H8	耐五	4DK 6, 6, 6(洋), 5(洋), 9(DK) 3ヶ所給湯 (多家族4人以上)	75.0	有	① 34,500 ④ 51,400	② 39,800 ⑤ 58,700	③ 45,500 ⑥ 67,700			
		北 和 (東九条町)	12	204	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 戸別アンテナ、2ヶ所給湯	42.8	有	① 12,500 ④ 18,600	② 14,400 ⑤ 21,200	③ 16,500 ⑥ 24,500			
	大和郡 山田市	稗 田 (稗田町) (番条町)	11	404	S54	耐五	3DK 6, 6(洋), 4.5, 6(DK) 2ヶ所給湯	56.9	有	① 18,500 ④ 27,600	② 21,400 ⑤ 31,500	③ 24,400 ⑥ 36,300			
			20	304	S54	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,700 ④ 29,400	② 22,800 ⑤ 33,600	③ 26,100 ⑥ 38,800			
申込資格は、現に 20 歳未満の子を扶養している母子・父子世帯（市町村長または福祉事務所長の証明等が必要）、DV 被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。															
合 計 1 0 戸															

令和7年度 奈良県営住宅 第2回募集一覧表

〈東高田・阿部・纏向・橿原・坊城県営住宅専用〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 (町名)	棟	号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)					
大和高田市	東 高 田 (高 出)	3	301	H9	耐三	2DK	6. 6. 6(DK) 3ヶ所給湯	52.2	有	① 20,700 ④ 30,900	② 23,900 ⑤ 35,300	③ 27,400 ⑥ 40,700			
桜井市	纏 向 (辻)	2	204	S46	耐五	2UK	6. 4.5. 2.5(U), 4(K) 2ヶ所給湯	40.6	有	① 10,600 ④ 15,800	② 12,200 ⑤ 18,000	③ 14,000 ⑥ 20,800			
		10	301	S47	耐五	2UK	6. 4.5. 2.5(U), 3.5(K) 2ヶ所給湯	39.5	有	① 10,500 ④ 15,600	② 12,100 ⑤ 17,900	③ 13,900 ⑥ 20,600			
橿原市	橿 原 (光 陽 町) (川 西 町)	A01	403	S61	耐五	3DK	6. 6. 6. 6(DK) 2ヶ所給湯	66.4	有	① 23,600 ④ 35,100	② 27,200 ⑤ 40,100	③ 31,100 ⑥ 46,300			
		A07	203	S59	耐五	3DK	6. 6. 6. 6(DK) 2ヶ所給湯	66.5	有	① 22,900 ④ 34,200	② 26,500 ⑤ 39,100	③ 30,300 ⑥ 45,100			
		A13	403	H4	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 8(DK) 2ヶ所給湯	68.7	有	① 26,500 ④ 39,400	② 30,600 ⑤ 45,100	③ 35,000 ⑥ 52,000			
		A14	303	H4	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 8(DK) 2ヶ所給湯	68.8	有	① 26,500 ④ 39,500	② 30,600 ⑤ 45,100	③ 35,000 ⑥ 52,100			
	坊 城 (東 坊 城 町)	5	305	S55	耐五	3DK	6. 6(洋), 4.5, 6(DK) 2ヶ所給湯	56.9	有	① 18,000 ④ 26,700	② 20,700 ⑤ 30,600	③ 23,700 ⑥ 35,300			
		7	307	S55	耐四	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,200 ④ 28,500	② 22,100 ⑤ 32,600	③ 25,300 ⑥ 37,600			
		8	406	S55	耐四	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,200 ④ 28,500	② 22,100 ⑤ 32,600	③ 25,300 ⑥ 37,600			
		14	303	S55	耐三	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	62.9	有	① 19,900 ④ 29,600	② 22,900 ⑤ 33,800	③ 26,200 ⑥ 39,000			
合 計 1 1 戸															

(福祉向) 高齢者向

区分	所在地 市町村	団 地 名 (町 名)	棟	号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)					
高 齢 者 向	桜井市	阿 部 (阿 部)	1	102	H4	耐三	3DK	6, 6, 6(洋), 9(DK) 2ヶ所給湯	70.9	有	① 27,400 ④ 40,800	② 31,600 ⑤ 46,600	③ 36,200 ⑥ 53,800			
	橿原市	橿 原 (川 西 町)	A08	201	S59	耐四	3DK	6, 6, 6, 6(DK) 2ヶ所給湯	66.5	有	① 22,900 ④ 34,200	② 26,500 ⑤ 39,100	③ 30,300 ⑥ 45,100			
			C10	103	S63	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK) 2ヶ所給湯	66.4	有	① 24,300 ④ 36,100	② 28,000 ⑤ 41,300	③ 32,000 ⑥ 47,600			
いずれか一方が満 60 歳以上である夫婦（内縁関係にある人を含む）のみの世帯、または単身で満 60 歳以上の人。																

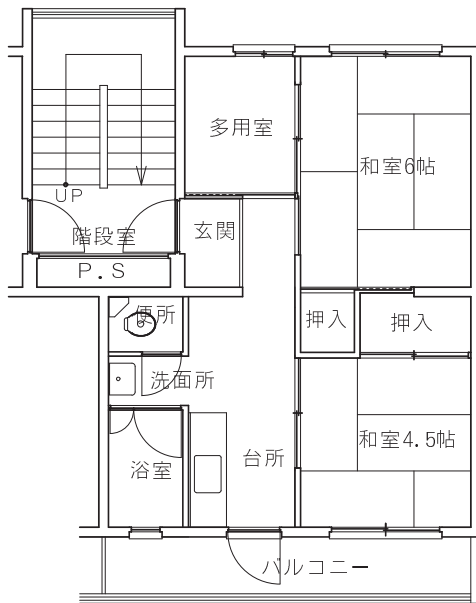
(福祉向) 一般福祉向

区分	所在地 市町村	団地 (町名)	棟	号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)					
一般福祉向	桜井市	阿 部 (阿 部)		101	S45	耐三	2K	6, 4.5, 3.5(K) 2ヶ所給湯 (母子)	31.9	有	① 8,800 ② 10,100 ③ 11,600 ④ 13,100 ⑤ 14,900 ⑥ 17,200					
		纏 向 (辻)	3	205	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 4(K) 2ヶ所給湯	40.6	有	① 10,600 ② 12,200 ③ 14,000 ④ 15,800 ⑤ 18,000 ⑥ 20,800					
	橿原市	橿 原 (川 西 町)	C02	201	S60	耐四	2LDK	6, 6, 12(LDK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 21,300 ② 24,500 ③ 28,100 ④ 31,700 ⑤ 36,200 ⑥ 41,700					
申込資格は、現に 20 歳未満の子を扶養している母子・父子世帯（市町村長または福祉事務所長の証明等が必要）、DV 被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。																
合計 6 戸																

間取り例

〈紀寺・六条・北和・姫寺・平城・六条山・小泉・稗田・天理・天理南県営住宅専用〉

北和3-301



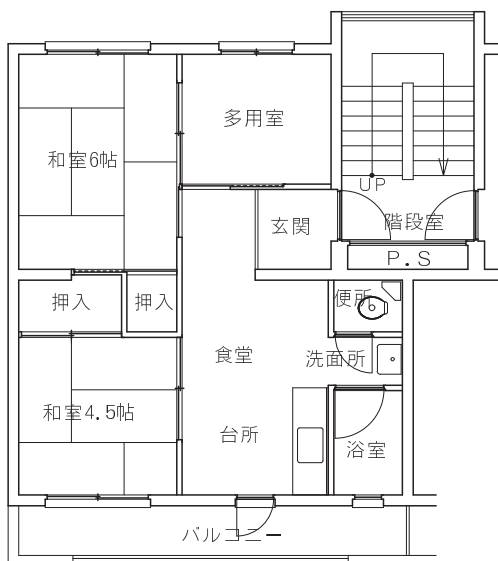
2UK

稗田3-207



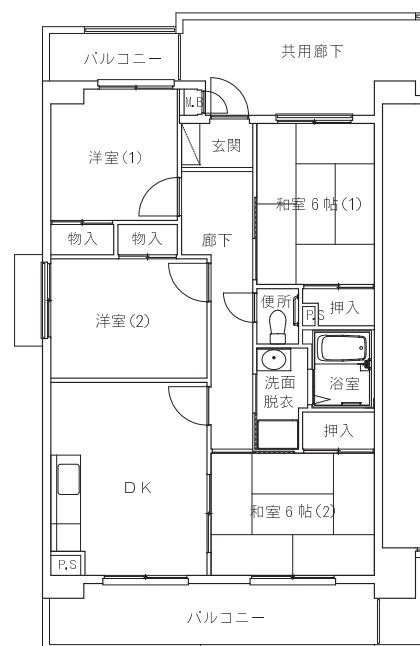
3DK

天理南1-401



2UDK

紀寺1-207



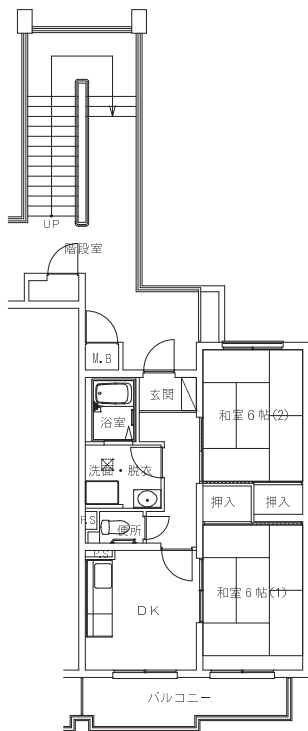
4DK

※間取りは一例です。掲載されていない住戸については管理者へお問い合わせください。

間取り例

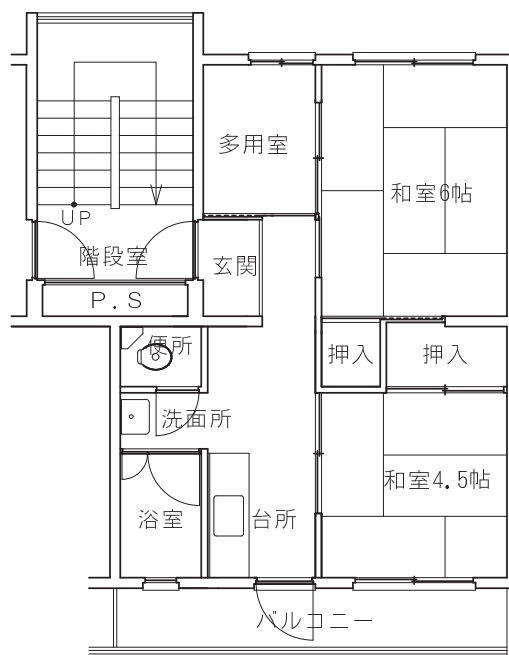
〈東高田・阿部・纏向・檀原・坊城県営住宅専用〉

東高田3-301



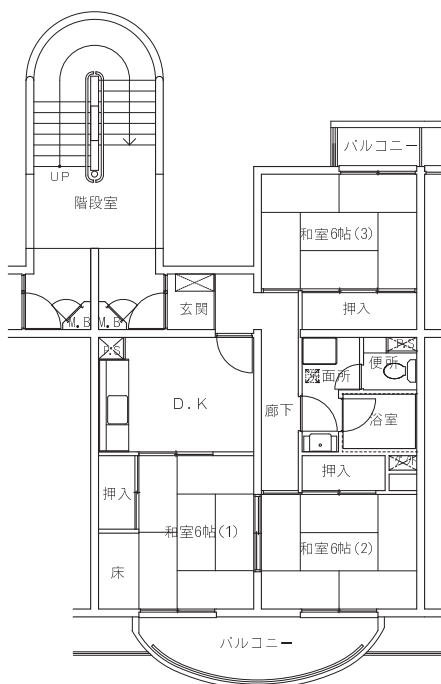
2DK

纏向10-301



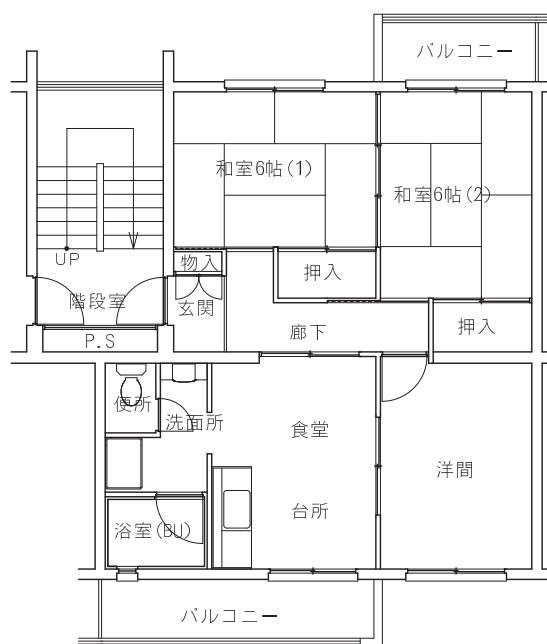
2UK

檀原A01-403



3DK

坊城8-406



3DK

※間取りは一例です。掲載されていない住戸については管理者へお問い合わせください。

令和7年度 奈良県営住宅 第2回募集一覧表

〈県営住宅管理事務所分〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	浴槽	家賃 (円)
御所市	秋津 (池之内)	56	103	S48	耐四	3DK	6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	有	① 14,900 ② 17,200 ③ 19,700 ④ 22,200 ⑤ 25,400 ⑥ 29,300
合計 1 戸									
県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力いただきます。									
また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力いただきます。									
郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは8ページをご覧ください。									

間取り例

〈県営住宅管理事務所分〉

秋津56－103



3DK

空 家 住 宅

※空家住宅修繕について

新築のお部屋を除き、以前に前入居者が居住していたお部屋を修繕しているため、修繕後の各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、高齢者・障害者向けに対応した設備改善は原則行っておりません。お申込みの受付以降、修繕事情により募集内容（部屋等）が変更される場合があります。

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力いただきます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力いただきます。

事 故 住 宅

○「事故住宅」について

「事故住宅」とは、次のいずれかの人の死に関する事案が発生した住宅です。

一覧表に（事故住宅）と記載されている住宅が該当です。

①自然死や不慮の死（特殊清掃等が行われたものに限る。）のうち、発覚から概ね3年間が経過していないもの

②自然死や不慮の死（入浴中の転倒事故や食事時の誤嚥など）以外の死のうち、発生から概ね3年間が経過していないもの
仕様については他の住宅と変わりありませんが、お申し込みされる際は、十分にご理解いただいた上、お申し込みください。

※1 入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。

※2 亡くなられた方の具体的な状況については、お答えできません。

※3 入居後は、いかなることがあっても、事故住宅であることを理由に、他の住宅へのあっせんを受けることはできません。

一覧表の見方・注意事項

①「号」…… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。（百の桁が階数です。）
たとえば、紀寺団地4棟 205 号は 2 階に、東高田団地3棟 301 号は 3 階にあります。

②「構造」…… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…… 3・4・5・6・10階建共同住宅

③「型式」…… U（ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。）

④「間取り」……（多家族3人以上）…… 入居者の合計が3人以上の場合お申込みできます。
（多家族4人以上）…… 入居者の合計が4人以上の場合お申込みできます。
（単身不可）…… 単身でのお申込みはできません。

※上記以外の募集住戸はすべて（単身可）となります。

（2ヶ所給湯）…… キッチン・浴室（浴槽あり）で給湯ができます。

（3ヶ所給湯）…… キッチン・浴室（浴槽あり）・洗面所で給湯ができます。

（浴槽風呂釜あり）…… 浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。

（戸別アンテナ）…… 共同アンテナが設置されております。

⑤「家賃」…… 家賃は、収入区分（下記参照）に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※『敷金』… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

※一般世帯（原則階層世帯）の場合は①～④の4段階

※高齢者、障害者世帯等（裁量階層世帯）の場合は、①～⑥の6段階

⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。（一部を除く）

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは8ページをご覧ください。

郵送申込受付期間

令和7年8月1日(金)～8月15日(金)

必 着

※申込受付は、上記申込受付期間の最終日必着（最終日午後5時まで）です。

株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・北和・姫寺・平城・六条山・小泉・稗田・天理・天理南県営住宅〉

南部〈東高田・阿部・纏向・檀原・坊城県営住宅〉

県営住宅管理事務所〈秋津県営住宅〉

公開抽選会 日 時 令和7年8月22日(金) 13時から

場 所 奈良市高天町 5-4 アクティ奈良 5F

アクセス 近鉄奈良駅西出口を抜け「7-N」出口より徒歩 2 分程

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、8月25日(月)午前9時以降にお願いいたします。

お問い合わせ先 北部(株)東急コミュニティー奈良県営住宅北部サービスセンター)

TEL 0742-30-1090

南部(株)東急コミュニティー奈良県営住宅サービスセンター)

TEL 0744-21-0109

管理事務所

TEL 0743-51-2615

— 《申込書（申込ハガキ）記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

（ 「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫（妻）・婚約者等、本人から見た続柄を ）
必ず記入してください。