

令和8年度 奈良県営住宅 第2回募集一覧表
〈北部管轄分〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 地名	棟 号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)		
奈良市	紀 寺 (東紀寺町) ※エレベーター有	2 504	H8	耐五	2DK	6, 6, 6(DK) 3ヶ所給湯	53.2	有	① 24,300 ④ 36,300	② 28,100 ⑤ 41,400	③ 32,200 ⑥ 47,800
		3 407	H8	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯	72.3	有	① 33,100 ④ 49,300	② 38,200 ⑤ 56,300	③ 43,700 ⑥ 65,000
		4 401	H10	耐五	2DK	6, 6, 6(DK) 3ヶ所給湯	53.2	有	① 24,600 ④ 36,600	② 28,400 ⑤ 41,800	③ 32,400 ⑥ 48,200
	売 間 (東九条町)	21 202	S44	耐四	2DK	6, 4.5, 6(DK) 戸別アンテナ、2ヶ所給湯	37.7	有	① 10,400 ④ 15,500	② 12,000 ⑤ 17,700	③ 13,800 ⑥ 20,500
	北 和 (東九条町)	2 302	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ、2ヶ所給湯	40.6	有	① 11,600 ④ 17,300	② 13,400 ⑤ 19,800	③ 15,300 ⑥ 22,800
大和郡 山 市	小 泉 (小泉町) ※エレベーター有	B04 403	H21	耐四	3DK	6, 6, 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	63.0	有	① 26,300 ④ 39,200	② 30,400 ⑤ 44,800	③ 34,800 ⑥ 51,700
		C03 104	H26	耐四	2DK	6.5, 5(洋), 6.5(DK) 3ヶ所給湯	54.0	有	① 23,100 ④ 34,400	② 26,700 ⑤ 39,300	③ 30,500 ⑥ 45,400
	稗 田 (稗田町) (番条町)	4 206	S51	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 16,900 ④ 25,200	② 19,500 ⑤ 28,800	③ 22,300 ⑥ 33,200
		6 304	S51	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 16,900 ④ 25,200	② 19,500 ⑤ 28,800	③ 22,300 ⑥ 33,200
		10 206	S54	耐五	4DK	6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族3人以上)	67.6	有	① 22,000 ④ 32,700	② 25,400 ⑤ 37,400	③ 29,000 ⑥ 43,200
		11 301	S54	耐五	3DK	6, 6(洋), 4.5, 6(DK) 2ヶ所給湯	56.9	有	① 18,500 ④ 27,600	② 21,400 ⑤ 31,500	③ 24,400 ⑥ 36,300
		12 202	S53	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,400 ④ 28,900	② 22,400 ⑤ 33,100	③ 25,600 ⑥ 38,200
		18 305	S53	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,400 ④ 28,900	② 22,400 ⑤ 33,100	③ 25,600 ⑥ 38,200
		20 206	S54	耐五	4DK	6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (单身不可)	67.6	有	① 22,000 ④ 32,700	② 25,400 ⑤ 37,400	③ 29,000 ⑥ 43,200
天理市	天 理 (樺本町) ※エレベーター有	A01 303	H6	耐十	3DK	6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.5	有	① 27,900 ④ 41,600	② 32,200 ⑤ 47,500	③ 36,900 ⑥ 54,800
		A02 204	H6	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.9	有	① 28,100 ④ 41,800	② 32,400 ⑤ 47,800	③ 37,100 ⑥ 55,100
		B01 205	H8	耐四	2DK	6, 6, 7(DK) 3ヶ所給湯	51.7	有	① 20,500 ④ 30,600	② 23,700 ⑤ 35,000	③ 27,100 ⑥ 40,400
		B01 302	H8	耐四	2DK	6, 6, 7(DK) 3ヶ所給湯	51.7	有	① 20,500 ④ 30,600	② 23,700 ⑤ 35,000	③ 27,100 ⑥ 40,400
		B02 404	H8	耐四	2DK	6, 6, 7(DK) 3ヶ所給湯	51.7	有	① 20,500 ④ 30,600	② 23,700 ⑤ 35,000	③ 27,100 ⑥ 40,400
		B03 401	H8	耐六	3DK	6, 6, 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯	70.9	有	① 28,200 ④ 42,000	② 32,500 ⑤ 48,000	③ 37,200 ⑥ 55,400
		C02 602	H10	耐六	3DK	6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.7	有	① 28,400 ④ 42,200	② 32,700 ⑤ 48,300	③ 37,400 ⑥ 55,700
		D01 904	H12	耐十	3DK	6, 6, 6(洋), 12.5(DK) 3ヶ所給湯	70.8	有	① 28,800 ④ 42,900	② 33,200 ⑤ 49,000	③ 38,000 ⑥ 56,500
		D03 104	H12	耐三	3DK	6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.7	有	① 28,700 ④ 42,800	② 33,200 ⑤ 48,900	③ 37,900 ⑥ 56,400
	天 理 南 (永原町)	3 305	S47	耐五	2UDK	6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 2ヶ所給湯	42.8	有	① 11,400 ④ 17,000	② 13,200 ⑤ 19,400	③ 15,100 ⑥ 22,400
合 計 2 4 戸											

(福 祉 向) **高 齢 者 向**

区分	所在地 市町村	団 地 名 (町 名)	棟 号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)
高 齢 者 向	奈良市	紀 寺 (東 紀 寺 町) ※エレベーター有	2	502	H8	耐五	2DK 6, 6, 6(DK) 3ヶ所給湯	53.2	有	① 24,300 ② 28,100 ③ 32,200 ④ 36,300 ⑤ 41,400 ⑥ 47,800
		姫 寺 (東 九 条 町)	4	103	S49	耐五	3DK 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	50.8	有	① 15,000 ② 17,300 ③ 19,800 ④ 22,400 ⑤ 25,500 ⑥ 29,500
	大和郡 山 市	小 泉 (小 泉 町) ※エレベーター有	A01	103	H17	耐四	3DK 6, 6, 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	62.0	有	① 26,900 ② 31,100 ③ 35,600 ④ 40,100 ⑤ 45,800 ⑥ 52,900
		稗 田 (稗 田 町)	6	105	S51	耐五	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 18,400 ② 21,200 ③ 24,300 ④ 27,400 ⑤ 31,300 ⑥ 36,100
	天理市	天 理 (櫛 本 町) ※エレベーター有	A04	302	H6	耐三	2DK 6, 6, 7(DK) 3ヶ所給湯	51.7	有	① 20,500 ② 23,600 ③ 27,000 ④ 30,500 ⑤ 34,800 ⑥ 40,200
			B03	201	H8	耐六	3DK 6, 6, 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯	70.9	有	① 28,200 ② 32,500 ③ 37,200 ④ 42,000 ⑤ 48,000 ⑥ 55,400
申込者が 60 歳以上で、同居者がいる場合は全員が 60 歳以上の世帯、またはいずれか一方が 60 歳以上の夫婦（事実婚含む）のみの世帯										

(福 祉 向) **一 般 福 祉 向**

区分	所在地 市町村	団 地 名 (町 名)	棟	号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)
一 般 福 祉 向	奈良市	北 和 (東 九 条 町)	1	304	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ、2ヶ所給湯	40.6	有	① 11,600 ② 13,400 ③ 15,300 ④ 17,300 ⑤ 19,800 ⑥ 22,800
	大和郡 山 市	小 泉 (小 泉 町) ※エレベーター有	C01	201	H26	耐四	2DK	6.5, 5(洋), 6.5(DK) 3ヶ所給湯	54.0	有	① 23,100 ② 26,700 ③ 30,500 ④ 34,400 ⑤ 39,300 ⑥ 45,400
		稗 田 (稗 田 町)	9	302	S54	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,700 ② 22,800 ③ 26,100 ④ 29,400 ⑤ 33,600 ⑥ 38,800
	天理市	天 理 (櫛 本 町) ※エレベーター有	C01	702	H10	耐十	3DK	6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.5	有	① 28,400 ② 32,800 ③ 37,500 ④ 42,300 ⑤ 48,300 ⑥ 55,800
			D01	504	H12	耐十	3DK	6, 6, 6(洋), 12.5(DK) 3ヶ所給湯	70.8	有	① 28,800 ② 33,200 ③ 38,000 ④ 42,900 ⑤ 49,000 ⑥ 56,500
申込資格は、現に 20 歳未満の子を扶養している母子・父子世帯（市町村長または福祉事務所長の証明等が必要）、DV 被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。											
合計 11 戸											

令和8年度 **奈良県営住宅 第2回募集一覧表**
〈南部管轄分〉

(一 般 向)

所在地 市町村	団 地 名 (町 名)	棟 号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)
大和郡 高 市	東 高 田 (出) ※エレベーター有	1	503	H7	耐六	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 3ヶ所給湯	70.6	有	① 28,200 ② 32,600 ③ 37,200 ④ 42,000 ⑤ 48,000 ⑥ 55,400
	纏 向 (辻)	3	205	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K) 2ヶ所給湯	40.6	有	① 10,600 ② 12,200 ③ 14,000 ④ 15,800 ⑤ 18,000 ⑥ 20,800
	桜 井 (西之宮) ※エレベーター有	002	311	H31	耐四	3LDK 5(洋), 5.8(洋), 4.6, 15.4(LDK) 3ヶ所給湯 (单身不可)	68.9	有	① 30,900 ② 35,700 ③ 40,800 ④ 46,000 ⑤ 52,600 ⑥ 60,700

(一 般 向)

所在地 市町村	団 地 名 (町 名)	棟	号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)		
檀 原 市	檀 原 (川 西 町)	A02	204	S61	耐四	3DK	6, 6, 6, 6(DK) 2ヶ所給湯	66.5	有	① 23,600 ④ 35,200	② 27,300 ⑤ 40,200	③ 31,200 ⑥ 46,400
		A03	202	S60	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK) 2ヶ所給湯	65.9	有	① 23,100 ④ 34,400	② 26,600 ⑤ 39,300	③ 30,500 ⑥ 45,300
		C06	201	H3	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 7.5(DK) 2ヶ所給湯	67.3	有	① 25,600 ④ 38,100	② 29,600 ⑤ 43,600	③ 33,800 ⑥ 50,300
		C08	302	H2	耐四	3DK	6, 6, 6, 6(DK) 2ヶ所給湯	66.5	有	① 25,000 ④ 37,200	② 28,800 ⑤ 42,500	③ 33,000 ⑥ 49,000
	坊 城 (東 坊 城 町)	2	106	S54	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 20,100 ④ 30,000	② 23,200 ⑤ 34,300	③ 26,600 ⑥ 39,600
		5	201	S55	耐五	3DK	6, 6(洋), 4.5, 6(DK) 2ヶ所給湯	56.9	有	① 18,000 ④ 26,700	② 20,700 ⑤ 30,600	③ 23,700 ⑥ 35,300
		7	205	S55	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,200 ④ 28,500	② 22,100 ⑤ 32,600	③ 25,300 ⑥ 37,600
		7	303	S55	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,200 ④ 28,500	② 22,100 ⑤ 32,600	③ 25,300 ⑥ 37,600
合 計 1 1 戸												

(福 祉 向) 高 齢 者 向

区分	所在地 市町村	団 地 名 (町 名)	棟	号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)
高 齢 者 向	桜井市	桜 井 (西 之 宮) ※エレベーター有	004	209	H31	耐三	2DK	5.3(洋), 5.5, 6(DK) 3ヶ所給湯	41.4	有	① 18,600 ② 21,400 ③ 24,500 ④ 27,600 ⑤ 31,600 ⑥ 36,500
	檀原市	檀 原 (川 西 町)	A06	104	S59	耐四	3DK	6, 6, 6, 6(DK) 2ヶ所給湯	66.5	有	① 24,000 ② 27,700 ③ 31,700 ④ 35,800 ⑤ 40,900 ⑥ 47,200
	檀原市	坊 城 (東 坊 城 町)	8	107	S55	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 20,400 ② 23,600 ③ 27,000 ④ 30,400 ⑤ 34,800 ⑥ 40,200
申込者が60歳以上で、同居者がいる場合は全員が60歳以上の世帯、またはいずれか一方が60歳以上の夫婦（事実婚含む）のみの世帯											

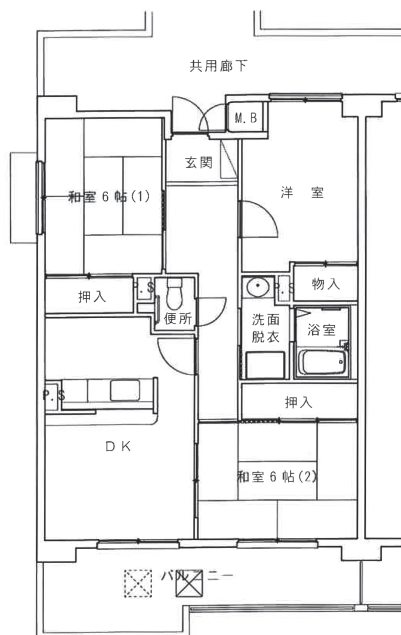
(福 祉 向) 一 般 福 祉 向

区分	所在地 市町村	団 地 名 (町 名)	棟	号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)
一 般 福 祉 向	桜井市	纏 向 (辻)	4	301	S47	耐五	2UDK	6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 2ヶ所給湯	42.8	有	① 11,400 ② 13,100 ③ 15,000 ④ 16,900 ⑤ 19,400 ⑥ 22,400
	檀原市	檀 原 (川 西 町)	B03	301	H2	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK) 2ヶ所給湯	66.5	有	① 25,000 ② 28,800 ③ 33,000 ④ 37,200 ⑤ 42,500 ⑥ 49,000
申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯（市町村長または福祉事務所長の証明等が必要）、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。											
合 計 5 戸											

間取り例

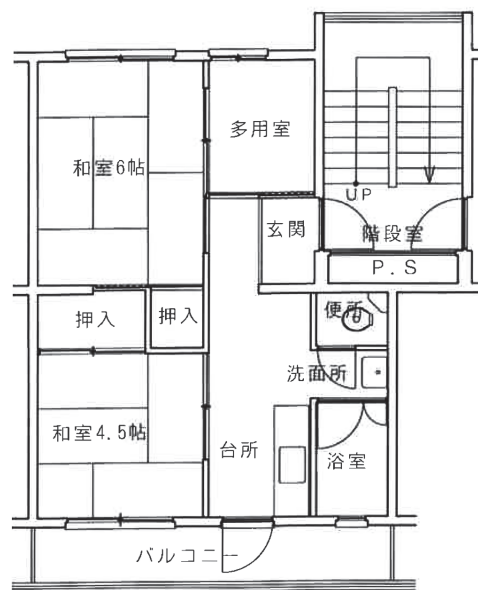
〈北部管轄分〉

紀寺3-407



3DK

北和2-302



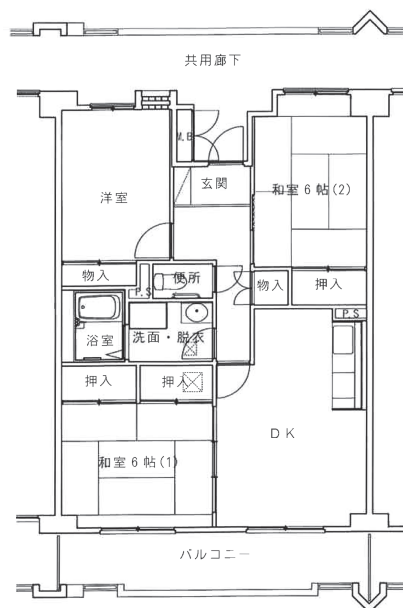
2UK

稗田6-304



3DK

天理A02-204



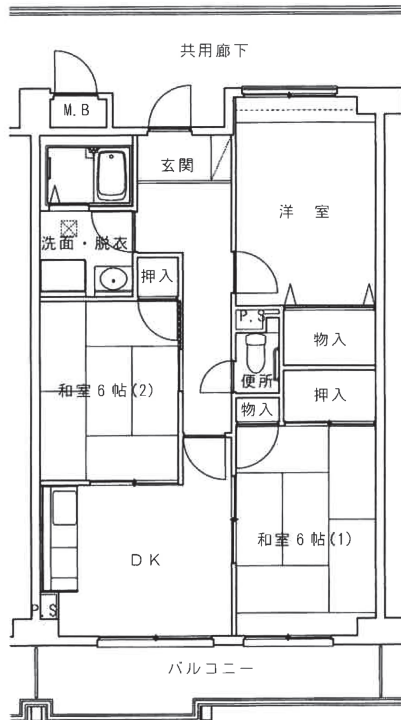
3DK

※間取りは一例です。掲載されていない住戸については管理者へお問い合わせください。

間取り例

〈南部管轄分〉

東高田 1 - 503



3DK

纏向 4 - 301



2UDK

※間取りは一例です。掲載されていない住戸については管理者へお問い合わせください。

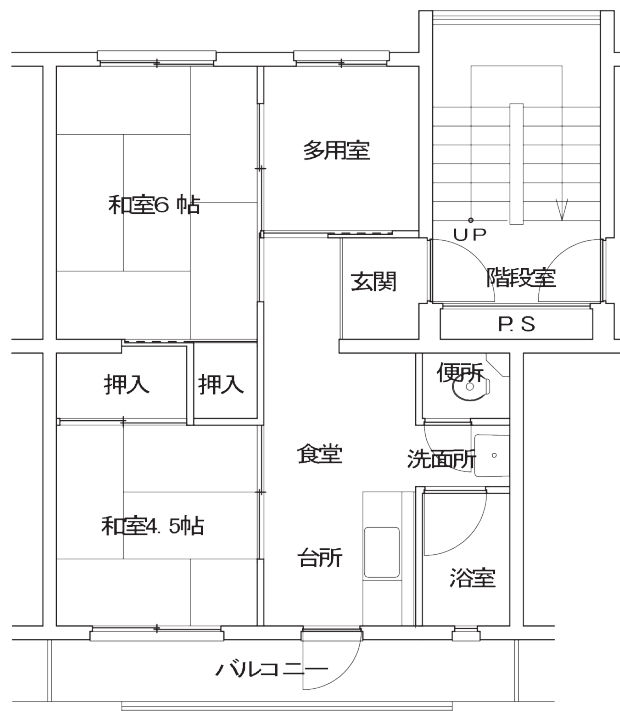
令和8年度 奈良県営住宅 第2回募集一覧表
 〈管理事務所管轄分〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	浴槽	家 賃 (円)
御所市	秋津 (池之内)	53 304	S48	耐四	2UDK	6, 4.5, 3(U), 6(DK) 2ヶ所給湯	43.0	有	① 11,300 ② 13,000 ③ 14,900 ④ 16,800 ⑤ 19,200 ⑥ 22,200
合 計 1 戸									

間 取 り 例
 〈管理事務所管轄分〉

秋津53－304



2UDK

空 家 住 宅

※空家住宅修繕について

新築のお部屋を除き、以前に前入居者が居住していたお部屋を修繕しているため、修繕後の各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、高齢者・障害者向けに対応した設備改善は原則行っておりません。お申込みの受付以降、修繕事情により募集内容（部屋等）が変更される場合があります。

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力いただきます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力いただきます。

事 故 住 宅

○「事故住宅」について

「事故住宅」とは、次のいずれかの人の死に関する事案が発生した住宅です。

一覧表に（事故住宅）と記載されている住宅が該当です。

①自然死や不慮の死（特殊清掃等が行われたものに限る。）のうち、発覚から概ね3年間が経過していないもの

②自然死や不慮の死（入浴中の転倒事故や食事中的誤嚥など）以外^①の死のうち、発生から概ね3年間が経過していないもの
仕様については他の住宅と変わりありませんが、お申し込みされる際は、十分にご理解いただいた上、お申し込みください。

※1 入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。

※2 亡くなられた方の具体的な状況については、お答えできません。

※3 入居後は、いかなることがあっても、事故住宅であることを理由に、他の住宅へのあっせんを受けることはできません。

— 一覧表の見方・注意事項 —

①「号」…… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。（百の桁が階数です。）

たとえば、紀寺団地4棟 205 号は 2 階に、東高田団地3棟 301 号は 3 階にあります。

②「構造」…… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…… 3・4・5・6・10階建共同住宅

③「型式」…… U（ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。）

④「間取り」……（多家族3人以上）…… 入居者の合計が3人以上の場合お申込みできます。

（单身不可）…… 单身でのお申込みはできません。

※上記以外の募集住戸はすべて（单身可）となります。

（2ヶ所給湯）…… キッチン・浴室（浴槽あり）で給湯ができます。

（3ヶ所給湯）…… キッチン・浴室（浴槽あり）・洗面所で給湯ができます。

（戸別アンテナ）…… 共同アンテナが設置されておりません。

⑤「家賃」…… 家賃は、収入区分（下記参照）に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※『敷金』… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

※一般世帯（原則階層世帯）の場合は①～④の4段階

※高齢者、障害者世帯等（裁量階層世帯）の場合は、①～⑥の6段階

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは8ページをご覧ください。

郵送申込受付期間

令和8年8月3日(月)～8月17日(月)

必 着

※申込受付は、上記申込受付期間の最終日必着（最終日午後5時まで）です。

株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・売間・北和・姫寺・小泉・稗田・天理・天理南県営住宅〉

南部〈東高田・纏向・桜井・檀原・坊城県営住宅〉

県営住宅管理事務所〈秋津県営住宅〉

公開抽選会 日 時 令和8年8月20日(木) 13時から

場 所 奈良市高天町 5-4 アクティ奈良 5F

アクセス 近鉄奈良駅西出口を抜け「7-N」出口より徒歩 2 分程

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、8月21日(金)午前9時以降にお願いいたします。

お問い合わせ先 北部(株)東急コミュニティー奈良県営住宅北部サービスセンター)

TEL 0742-30-1090

南部(株)東急コミュニティー奈良県営住宅サービスセンター)

TEL 0744-21-0109

管理事務所

TEL 0743-51-2615

— 《申込書（申込ハガキ）記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

（ 「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫（妻）・婚約者等、本人から見た続柄を ）
必ず記入してください。