# 令和8年度　奈良県営住宅 第３回募集一覧表

## 〈北部管轄分〉

### （一 般 向）

| 所在地<br>市町村 | 団地名<br>（町名） | 棟 | 号 | 建年 | 構造 | 型式 | 間取り | 面積<br>（㎡） | 浴槽 | 家賃（円） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 奈良市 | 六条<br>（六条西） | 4 | 301 | H5 | 耐四 | 3DK | 6，6，6（洋），6.5(DK)<br>2ヶ所給湯　**※駐車場現状空き無し** | 69.6 | 有 | ①28,700 ②33,200 ③37,900<br>④42,800 ⑤48,900 ⑥56,400 |
| | 売間<br>（東九条町） | 21 | 304 | S44 | 耐四 | 2DK | 6，4.5，6(DK)<br>戸別アンテナ、2ヶ所給湯 | 37.7 | 有 | ①10,400 ②12,000 ③13,800<br>④15,500 ⑤17,700 ⑥20,500 |
| | | 22 | 207 | S45 | 耐五 | 2UDK | 6，4.5，2(U)，5(DK)<br>戸別アンテナ、2ヶ所給湯 | 41.0 | 有 | ①11,500 ②13,300 ③15,200<br>④17,200 ⑤19,700 ⑥22,700 |
| | 北和<br>（東九条町） | 1 | 206 | S46 | 耐五 | 2UK | 6，4.5，2.5(U)，4(K)<br>戸別アンテナ、2ヶ所給湯 | 40.6 | 有 | ①11,600 ②13,400 ③15,300<br>④17,300 ⑤19,800 ⑥22,800 |
| | | 2 | 202 | S46 | 耐五 | 2UK | 6，4.5，2.5(U)，4(K)<br>戸別アンテナ、2ヶ所給湯 | 40.6 | 有 | ①11,600 ②13,400 ③15,300<br>④17,300 ⑤19,800 ⑥22,800 |
| | | 3 | 201 | S46 | 耐五 | 2UK | 6，4.5，2.5(U)，4(K)<br>戸別アンテナ、2ヶ所給湯 | 40.6 | 有 | ①12,900 ②14,900 ③17,100<br>④19,300 ⑤22,000 ⑥25,400 |
| 大和郡山市 | 小泉<br>（小泉町）<br>**※エレベーター有** | B03 | 102 | H21 | 耐四 | 3DK | 6，6，5（洋），7(DK)<br>3ヶ所給湯 | 63.0 | 有 | ①26,300 ②30,400 ③34,800<br>④39,200 ⑤44,800 ⑥51,700 |
| | | C04 | 401 | H26 | 耐四 | 3DK | 6，6，4.5（洋），6.5(DK)<br>3ヶ所給湯 | 63.0 | 有 | ①27,000 ②31,100 ③35,600<br>④40,200 ⑤45,900 ⑥53,000 |
| | 稗田<br>（稗田町）<br>（番条町） | 9 | 302 | S54 | 耐五 | 3DK | 6，6，6（洋），6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 60.7 | 有 | ①19,700 ②22,800 ③26,100<br>④29,400 ⑤33,600 ⑥38,800 |
| | | 11 | 301 | S54 | 耐五 | 3DK | 6，6（洋），4.5，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 56.9 | 有 | ①18,500 ②21,400 ③24,400<br>④27,600 ⑤31,500 ⑥36,300 |
| | | 16 | 301 | S52 | 耐五 | 4DK | 6，6，4.5，4.5（洋），6(DK)<br>2ヶ所給湯　**（多家族３人以上）** | 67.6 | 有 | ①21,300 ②24,600 ③28,100<br>④31,700 ⑤36,200 ⑥41,800 |
| 天理市 | 天理<br>（櫟本町）<br>**※エレベーター有** | A01 | 504 | H6 | 耐十 | 3DK | 6，6，6（洋），10(DK)<br>3ヶ所給湯 | 70.8 | 有 | ①28,000 ②32,400 ③37,000<br>④41,700 ⑤47,700 ⑥55,100 |
| | | B01 | 302 | H8 | 耐四 | 2DK | 6，6，7(DK)<br>3ヶ所給湯 | 51.7 | 有 | ①20,500 ②23,700 ③27,100<br>④30,600 ⑤35,000 ⑥40,400 |
| | | B03 | 104 | H8 | 耐六 | 3DK | 6，6，6（洋），11(DK)<br>3ヶ所給湯 | 70.7 | 有 | ①28,100 ②32,500 ③37,100<br>④41,900 ⑤47,800 ⑥55,200 |
| | | C02 | 602 | H10 | 耐六 | 3DK | 6，6，6（洋），10(DK)<br>3ヶ所給湯 | 70.7 | 有 | ①28,400 ②32,700 ③37,400<br>④42,200 ⑤48,300 ⑥55,700 |
| | | D03 | 201 | H12 | 耐三 | 4DK | 6，6，6（洋），5（洋），9(DK)<br>3ヶ所給湯　**（多家族３人以上）** | 74.8 | 有 | ①30,400 ②35,100 ③40,100<br>④45,300 ⑤51,700 ⑥59,700 |
| | 天理南<br>（永原町） | 1 | 208 | S48 | 耐五 | 2UDK | 6，4.5，3.5(U)，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 46.4 | 有 | ①12,600 ②14,500 ③16,600<br>④18,800 ⑤21,400 ⑥24,800 |
| | | 3 | 208 | S47 | 耐五 | 2UDK | 6，4.5，3(U)，4.5(DK)<br>2ヶ所給湯 | 42.8 | 有 | ①11,400 ②13,200 ③15,100<br>④17,000 ⑤19,400 ⑥22,400 |

合計　１８　戸

## （福 祉 向） 高 齢 者 向

| 区分 | 所在地 市町村 | 団地名（町名） | 棟 | 号 | 建年 | 構造 | 型式 | 間取り | 面積（㎡） | 浴槽 | 家賃（円） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 高齢者向 | 奈良市 | 紀寺（東紀寺町）※エレベーター有 | 4 | 301 | H10 | 耐五 | 2DK | 6，6，6(DK)<br>3ヶ所給湯 | 53.2 | 有 | ①24,600 ②28,400 ③32,400<br>④36,600 ⑤41,800 ⑥48,200 |
| | 大和郡山市 | 小泉（小泉町）※エレベーター有 | B03 | 103 | H21 | 耐四 | 3DK | 6，6，5(洋)，7(DK)<br>3ヶ所給湯 | 63.0 | 有 | ①26,300 ②30,400 ③34,800<br>④39,200 ⑤44,800 ⑥51,700 |
| | | 稗田（稗田町） | 4 | 206 | S51 | 耐五 | 3DK | 6，6，4.5(洋)，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 54.6 | 有 | ①16,900 ②19,500 ③22,300<br>④25,200 ⑤28,800 ⑥33,200 |
| | 天理市 | 天理（櫟本町）※エレベーター有 | C02 | 404 | H10 | 耐六 | 2DK | 6，6，7(DK)<br>3ヶ所給湯 | 51.7 | 有 | ①20,700 ②23,900 ③27,400<br>④30,900 ⑤35,300 ⑥40,700 |

申込者が 60 歳以上で、同居者がいる場合は全員が 60 歳以上の世帯、またはいずれか一方が 60 歳以上の夫婦（事実婚含む）のみの世帯

## （福 祉 向） 一般福祉向

| 区分 | 所在地 市町村 | 団地名（町名） | 棟 | 号 | 建年 | 構造 | 型式 | 間取り | 面積（㎡） | 浴槽 | 家賃（円） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般福祉向 | 奈良市 | 北和（東九条町） | 4 | 303 | S46 | 耐五 | 2UK | 6，4.5，2.5(U)，3(K)<br>2ヶ所給湯 戸別アンテナ | 38.3 | 有 | ①11,000 ②12,700 ③14,500<br>④16,300 ⑤18,700 ⑥21,600 |
| | 大和郡山市 | 稗田（稗田町） | 7 | 305 | S51 | 耐五 | 3DK | 6，6，4.5(洋)，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 54.6 | 有 | ①16,900 ②19,500 ③22,300<br>④25,200 ⑤28,800 ⑥33,200 |
| | 天理市 | 天理（櫟本町）※エレベーター有 | A02 | 204 | H6 | 耐五 | 3DK | 6，6，6(洋)，10(DK)<br>3ヶ所給湯 | 70.9 | 有 | ①28,100 ②32,400 ③37,100<br>④41,800 ⑤47,800 ⑥55,100 |
| | | | B02 | 404 | H8 | 耐四 | 2DK | 6，6，7(DK)<br>3ヶ所給湯 | 51.7 | 有 | ①20,500 ②23,700 ③27,100<br>④30,600 ⑤35,000 ⑥40,400 |

申込資格は、現に 20 歳未満の子を扶養している母子･父子世帯（市町村長または福祉事務所長の証明等が必要）、DV 被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 8 戸

# 令和8年度 奈良県営住宅 第３回募集一覧表

## 〈南部管轄分〉

## （一 般 向）

| 所在地 市町村 | 団地名（町名） | 棟 | 号 | 建年 | 構造 | 型式 | 間取り | 面積（㎡） | 浴槽 | 家賃（円） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 大和高田市 | 東高田（西坊城） | 6 | 306 | H11 | 耐四 | 2DK | 6，6，6(DK)<br>3ヶ所給湯 | 52.2 | 有 | ①20,800 ②24,000 ③27,500<br>④31,000 ⑤35,500 ⑥40,900 |
| 桜井市 | 纒向（辻） | 4 | 207 | S47 | 耐五 | 2UDK | 6，4.5，3(U)，4.5(DK)<br>2ヶ所給湯 | 42.8 | 有 | ①11,400 ②13,100 ③15,000<br>④16,900 ⑤19,400 ⑥22,400 |
| | 桜井（西之宮）※エレベーター有 | 001 | 204 | H31 | 耐三 | 1LDK | 5.8，13，2(LDK)<br>3ヶ所給湯 | 41.4 | 有 | ①18,600 ②21,400 ③24,500<br>④27,600 ⑤31,600 ⑥36,500 |

## （一 般 向）

| 所在地市町村 | 団地名（町名） | 棟 | 号 | 建年 | 構造 | 型式 | 間取り | 面積（㎡） | 浴槽 | 家賃（円） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 橿原市 | 橿原（川西町） | A04 | 303 | S60 | 耐四 | 3DK | 6，6，6，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 66.5 | 有 | ①23,600 ②27,300 ③31,200<br>④35,200 ⑤40,200 ⑥46,400 |
| | | A08 | 201 | S59 | 耐四 | 3DK | 6，6，6，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 66.5 | 有 | ①22,900 ②26,500 ③30,300<br>④34,200 ⑤39,100 ⑥45,100 |
| | | A14 | 203 | H4 | 耐五 | 3DK | 6，6，6(洋)，8(DK)<br>2ヶ所給湯 | 68.8 | 有 | ①26,500 ②30,600 ③34,900<br>④39,400 ⑤45,000 ⑥52,000 |
| | | B03 | 301 | H2 | 耐五 | 3DK | 6，6，6，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 66.5 | 有 | ①25,000 ②28,800 ③33,000<br>④37,200 ⑤42,500 ⑥49,000 |
| | | B06 | 302 | H2 | 耐五 | 3DK | 6，6，6，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 67.3 | 有 | ①25,300 ②29,200 ③33,400<br>④37,600 ⑤43,000 ⑥49,600 |
| | | C08 | 302 | H2 | 耐四 | 3DK | 6，6，6，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 66.5 | 有 | ①25,000 ②28,800 ③33,000<br>④37,200 ⑤42,500 ⑥49,000 |
| | | C08 | 304 | H2 | 耐四 | 3DK | 6，6，6，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 66.5 | 有 | ①25,000 ②28,800 ③33,000<br>④37,200 ⑤42,500 ⑥49,000 |
| | 坊城（東坊城町） | 5 | 306 | S55 | 耐五 | 3DK | 6，6(洋)，4.5，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 56.9 | 有 | ①18,000 ②20,700 ③23,700<br>④26,700 ⑤30,600 ⑥35,300 |
| | | 7 | 304 | S55 | 耐四 | 3DK | 6，6，6(洋)，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 60.7 | 有 | ①19,200 ②22,100 ③25,300<br>④28,500 ⑤32,600 ⑥37,600 |
| | | 10 | 202 | S55 | 耐三 | 3DK | 6，6，6(洋)，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 62.9 | 有 | ①19,900 ②22,900 ③26,200<br>④29,600 ⑤33,800 ⑥39,000 |

合計　１３　戸

## （福 祉 向）　高齢者向

| 区分 | 所在地市町村 | 団地名（町名） | 棟 | 号 | 建年 | 構造 | 型式 | 間取り | 面積（㎡） | 浴槽 | 家賃（円） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 高齢者向 | 桜井市 | 纒向（辻） | 5 | 204 | S47 | 耐五 | 2UDK | 6，4.5，3(U)，4.5(DK)<br>2ヶ所給湯 | 42.8 | 有 | ①13,200 ②15,200 ③17,400<br>④19,600 ⑤22,400 ⑥25,900 |
| | 橿原市 | 橿原（川西町） | B04 | 102 | H3 | 耐五 | 3DK | 6，6，6(洋)，7.5(DK)<br>2ヶ所給湯 | 66.9 | 有 | ①26,100 ②30,200 ③34,500<br>④38,900 ⑤44,500 ⑥51,400 |
| | | 坊城（東坊城町） | 9 | 101 | S55 | 耐三 | 3DK | 6，6，6(洋)，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 62.9 | 有 | ①21,100 ②24,300 ③27,800<br>④31,400 ⑤35,800 ⑥41,400 |

**申込者が 60 歳以上で、同居者がいる場合は全員が 60 歳以上の世帯、またはいずれか一方が 60 歳以上の夫婦（事実婚含む）のみの世帯**

## （福 祉 向）　一般福祉向

| 区分 | 所在地市町村 | 団地名（町名） | 棟 | 号 | 建年 | 構造 | 型式 | 間取り | 面積（㎡） | 浴槽 | 家賃（円） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一般福祉向 | 大和高田市 | 東高田（西坊城）<br>※エレベーター有 | 2 | 404 | H5 | 耐六 | 2LDK | 6，6，11(LDK)<br>3ヶ所給湯 | 65.0 | 有 | ①25,700 ②29,700 ③34,000<br>④38,300 ⑤43,800 ⑥50,500 |
| | 桜井市 | 桜井（西之宮）<br>※エレベーター有 | 002 | 208 | H31 | 耐四 | 3LDK | 5(洋)，5.8(洋)，4.6，15.4(LDK)<br>3ヶ所給湯　**(単身不可)** | 68.9 | 有 | ①30,900 ②35,700 ③40,800<br>④46,000 ⑤52,600 ⑥60,700 |
| | 橿原市 | 橿原（川西町） | B01 | 304 | S62 | 耐五 | 3DK | 6，6，6，6(DK)<br>2ヶ所給湯 | 66.8 | 有 | ①24,100 ②27,800 ③31,800<br>④35,800 ⑤41,000 ⑥47,300 |

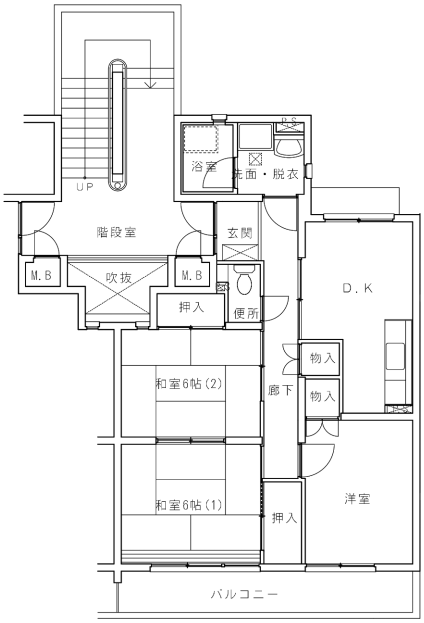
**申込資格は、現に 20 歳未満の子を扶養している母子･父子世帯（市町村長または福祉事務所長の証明等が必要）、DV 被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。**

合計　６　戸

# 間 取 り 例

## 〈北部管轄分〉

六条４－301



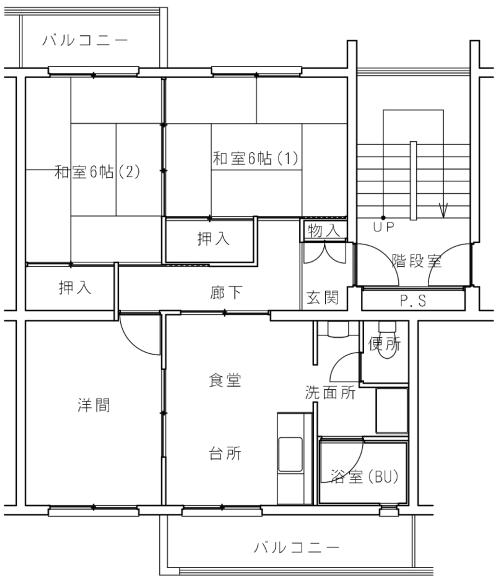

3DK

北和１－206



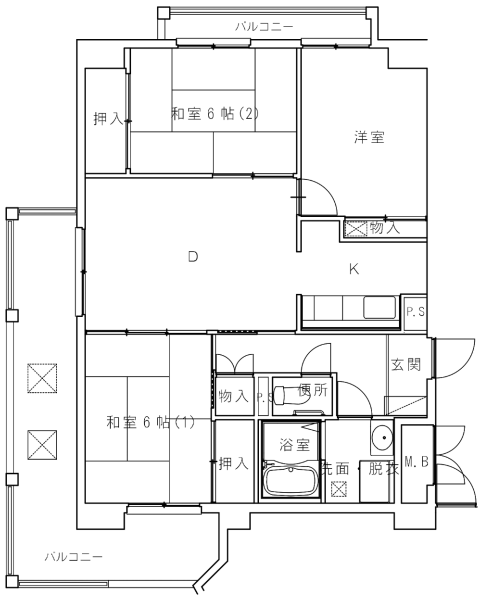

2UK

稗田９－302




3DK

天理A01－504

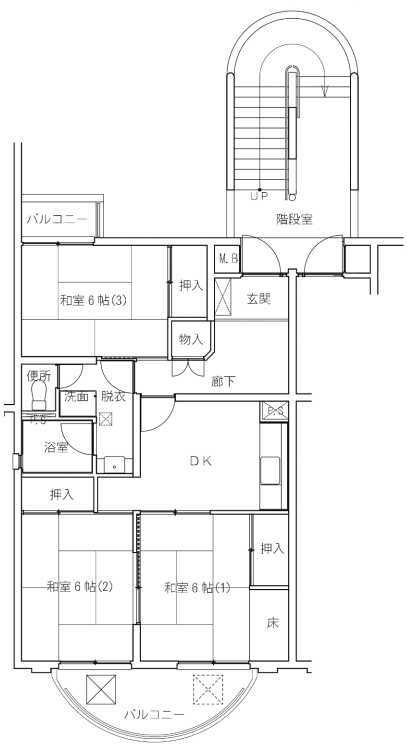



3DK

**※間取りは一例です。掲載されていない住戸については管理者へお問い合わせください。**

# 間 取 り 例
## 〈南部管轄分〉

橿原B06－302




3DK

坊城７－304




3DK

**※間取りは一例です。掲載されていない住戸については管理者へお問い合わせください。**

メ　モ

**空 家 住 宅**

**※空家住宅修繕について**

**新築のお部屋を除き、以前に前入居者が居住していたお部屋を修繕しているため、修繕後の各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、高齢者・障害者向けに対応した設備改善は原則行っておりません。お申込みの受付以降、修繕事情により募集内容（部屋等）が変更される場合があります。**

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力いただきます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力いただきます。

**事 故 住 宅**

**○「事故住宅」について**

**「事故住宅」とは、次のいずれかの人の死に関する事案が発生した住宅です。**

**一覧表に（事故住宅）と記載されている住宅が該当です。**

**①自然死や不慮の死（特殊清掃等が行われたものに限る。）のうち、発覚から概ね３年間が経過していないもの**

**②自然死や不慮の死（入浴中の転倒事故や食事中の誤嚥など）以外の死のうち、発生から概ね3年間が経過していないもの**

**仕様については他の住宅と変わりありませんが、お申し込みされる際は、十分にご理解いただいた上、お申し込みください。**

**※1　入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。**

**※2　亡くなられた方の具体的な状況については、お答えできません。**

**※3　入居後は、いかなることがありましても、事故住宅であることを理由に、他の住宅へのあっせんを受けることはできません。**

## ── 一覧表の見方・注意事項 ──

①「号」・・・・・・・・３階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。（百の桁が階数です。）
たとえば、紀寺団地４棟 205 号は 2 階に、東高田団地３棟 301 号は 3 階にあります。

②「構　造」・・・・ 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十・・・・3・4・5・6・10 階建共同住宅

③「型　式」・・・・ U（ユーティリティー。２～３畳の洋間です。家事作業室とも言われます。）

④「間取り」・・・・ **（多家族３人以上）・・・・・入居者の合計が３人以上の場合お申込みできます。**
**（単身不可）・・・・・・・・・・・・単身でのお申込みはできません。**
**※上記以外の募集住戸はすべて（単身可）となります。**
**（2ヶ所給湯）・・・・・・・・・・・キッチン・浴室（浴槽あり）で給湯ができます。**
**（3ヶ所給湯）・・・・・・・・・・・キッチン・浴室（浴槽あり）・洗面所で給湯ができます。**
**（戸別アンテナ）・・・・・・・・・共同アンテナが設置されておりません。**

⑤「家　賃」・・・・ 家賃は、収入区分（**下記参照**）に応じて６段階となります。

| 収入区分 | 基準月収額 (円) | 収入区分 | 基準月収額 (円) |
|---|---|---|---|
| ① | 0 ～ 104,000 | ④ | 139,001 ～ 158,000 |
| ② | 104,001 ～ 123,000 | ⑤ | 158,001 ～ 186,000 |
| ③ | 123,001 ～ 139,000 | ⑥ | 186,001 ～ 214,000 |

※一般世帯（原則階層世帯）の場合は①～④の４段階

※高齢者、障害者世帯等（裁量階層世帯）の場合は、①～⑥の６段階

**※『敷金』… 敷金は、入居時の家賃の３ヶ月分となります。**

**郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは８ページをご覧ください。**

**郵送申込受付期間**　**令和8年11月2日(月)～11月16日(月)**　**必 着**

※申込受付は、上記申込受付期間の最終日必着（最終日午後５時まで）です。

## 株式会社東急コミュニティー

**北部〈紀寺・売間・北和・六条・小泉・稗田・天理・天理南県営住宅〉**
**南部〈東高田・纒向・桜井・橿原・坊城県営住宅〉**

公開抽選会　日　時　**令和8年11月19日(木)　13時から**
場　所　奈良市高天町 5-4　アクティ奈良 5F
アクセス　近鉄奈良駅西出口を抜け「7-N」出口より徒歩２分程

㈱東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、11月 20 日（金）午前9時以降にお願いいたします。

お問い合わせ先　**北部**（㈱東急コミュニティー奈良県営住宅北部サービスセンター）
TEL ０７４２－３０－１０９０

**南部**（㈱東急コミュニティー奈良県営住宅サービスセンター）
TEL ０７４４－２１－０１０９

**――《申込書（申込ハガキ）記入の注意事項》――**

**他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。**

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

（「**続柄**」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫（妻）・婚約者等、**本人から見た続柄**を**必ず記入**してください。）